

An den
Gemeinderat der
Marktgemeinde Pottendorf
Alte Spinnerei 1
2486 Pottendorf

**Stellungnahme zum Änderungsentwurf des
Flächenwidmungsplans 2025 sowie des Teilbebauungsplans
Änderung des Flächenwidmungsplans Wr. Neustädterstraße (F01)**

Die neue Sportanlage

Auch hier handelt es sich um eine überdimensionierte Infrastruktureinrichtung, die **ohne den neuen Siedlungsteil überhaupt nicht notwendig wäre**. Daß der bestehende Sportplatz im Ortszentrum (für alle sogar fußläufig gut erreichbar) zugunsten einer „attraktiveren Nutzung“ beim Hennebergplatz an den **äußersten Ortsrand verlegt** werden soll, ist als Argument nicht belastbar, zumal die derzeitigen NutzerInnen sich deutlich für den **Verbleib am derzeitigen Standort ausgesprochen** haben.

Interessanterweise ist die neue Sportanlage in einem Bereich vorgesehen, der bislang sogar im Örtlichen Entwicklungskonzept außerhalb der **maximalen Siedlungsausdehnung** liegt. Da Sportanlagen auch entsprechender Infrastruktur (Umkleidekabinen, Toiletten- und Duschanlagen, Parkplätze etc.) bedürfen, kann von Grünlandnutzung nur sehr bedingt gesprochen werden – vielmehr sind sie **in der vorliegenden Form als Teil der Siedlungsfläche** und somit der **Bodenversiegelung** zu verstehen und **an diesem Standort nicht gestattet** (Örtliches Entwicklungskonzept 2018 sowie Vorgaben aus dem gültigen Regionalen Raumordnungsprogramm).

Aufgrund des angeführten Vorbehaltes gegen die geplanten Umwidmungen/Maßnahmen ersuche ich den Gemeinderat, den vorliegenden **Änderungsentwurf zum Flächenwidmungsplan sowie den Teilbebauungsplan nicht zu beschließen.**

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift

Name: _____

Anschrift: _____

Pottendorf, am _____