

An den
Gemeinderat der
Marktgemeinde Pottendorf
Alte Spinnerei 1
2486 Pottendorf

**Stellungnahme zum Änderungsentwurf des
Flächenwidmungsplans 2025 sowie des Teilbebauungsplans
Änderung des Flächenwidmungsplans Wr. Neustädterstraße (F01)**

Die Widmung als „Bauland-Kerngebiet“

Unter Berufung auf das Örtliche Entwicklungskonzept 2018 wird wie selbstverständlich die Beplanung mit der Kategorie **Bauland-Kerngebiet (BK)** vorgesehen. **Dabei gibt das Leitbild eine solche Interpretation gar nicht her.**

Bei **der Widmungskategorie BK** handelt es sich um Gebiete in **zentraler innerörtlicher Lage**, die vornehmlich für Gebäude für Verwaltung, Handel, Bildungs- und andere kulturelle und soziale Einrichtungen, sonstige Dienstleistungen und Wohnungen bestimmt. Nichts davon trifft auf die Umwidmungszone F01 zu.

Bestenfalls ist eine Inkludierung der Grünfläche auf der Höhe Wr. Neustädterstr./Otto-Glöckel-Straße in das bestehende Kerngebiet ableitbar, aber sicher nicht – wie behauptet – darüber hinaus.

Aufgrund des angeführten Vorbehaltes gegen die geplanten Umwidmungen/Maßnahmen ersuche ich den Gemeinderat, den vorliegenden

Änderungsentwurf zum Flächenwidmungsplan sowie den Teilbebauungsplan nicht zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift

Name: _____

Anschrift: _____

Pottendorf, am _____