

An den
Gemeinderat der
Marktgemeinde Pottendorf
Alte Spinnerei 1
2486 Pottendorf

**Stellungnahme zum Änderungsentwurf des
Flächenwidmungsplans 2025 sowie des Teilbebauungsplans
Änderung des Flächenwidmungsplans Wr. Neustädterstraße (F01)**

Der Änderungsanlaß

Hier wird mit der Deckung der **starken lokalen wie auch regionalen Nachfrage** nach leistbarem Wohnraum argumentiert.

Diese Darstellung entspricht nicht der Realität, denn das **Bevölkerungswachstum** der letzten zehn Jahre gründet sich **ausschließlich** auf **externe Nachfrage** (siehe Grundlagenbericht 2018). Diese wird seitens der Gemeindepolitik bewußt gefördert, um die **Einwohnerzahl über die 10.000er Marke anzuheben und dadurch höhere Finanzaufwendungen des Landes** zu erhalten. Diese werden auch benötigt, um bereits vorhandene **Finanzierungslöcher** aus Projekten zu stopfen, die **ohne das überbordende Wachstum gar nicht erst entstanden wären** (Notwendigkeit der ständigen Anpassungen der Infrastruktur an den Zuzug).

Pottendorf wird sicher nicht jenen Suburbanisierungsdruck auffangen können, der sich wie eine Welle immer weiter von Wien ins Umland ausbreitet und der anderen Gemeinden mit ähnlich verkehrsgünstiger Lage (Autobahnanschluß) bereits die letzten Baulandreserven und ein beträchtliches Maß an Lebensqualität für die Gemeindebürger gekostet hat. Denn im gegenständlichen Fall handelt es sich um **die letzte zusammenhängende Flächenreserve** außerhalb des dicht bebauten Siedlungsgebiets, **die kurzfristigen Interessen** einiger weniger Profiteure geopfert werden soll.

Aufgrund des angeführten Vorbehaltes gegen die geplanten Umwidmungen/Maßnahmen ersuche ich den Gemeinderat, den vorliegenden **Änderungsentwurf zum Flächenwidmungsplan sowie den Teilbebauungsplan nicht zu beschließen.**

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift

Name: _____

Anschrift: _____

Pottendorf, am _____