

An den
Gemeinderat der
Marktgemeinde Pottendorf
Alte Spinnerei 1
2486 Pottendorf

**Stellungnahme zum Änderungsentwurf des
Flächenwidmungsplans 2025 sowie des Teilbebauungsplans
Änderung des Flächenwidmungsplans Wr. Neustädterstraße (F01)**

Die Entscheidungsgrundlage

Als **Entscheidungsgrundlage** für die Vielzahl beabsichtigter Widmungsänderungen wird das **Örtliche Entwicklungskonzept 2018** herangezogen und somit der Eindruck erweckt, es handle sich ohnehin um eine längst beschlossene Siedlungserweiterung in Richtung Südwesten. Bei diesem Raumordnungsinstrument handelt es sich **aber nur um ein Leitbild** zukünftiger Siedlungsentwicklung, dem nach Prüfung der vorhandenen Rahmenbedingungen bestenfalls gefolgt werden kann aber nicht muss. Dies ist vor allem deshalb von Bedeutung, weil die **Parameter aus dem Grundlagenbericht 2018 jeglicher Notwendigkeit der Baulandexpansion widersprechen**.

Aufgrund der **geltenden Rechtslage** widerspricht die Umwidmungsabsicht auch den **Vorgaben des NÖ Raumordnungsgesetzes (ROG 2014) und dem Regionalen Raumordnungsprogramms Südliches Wiener Umland**. Demnach ist der Innenentwicklung der Vorzug vor Außenentwicklung zu geben, vor allem, wenn ausreichende Baulandreserven vorhanden sind (siehe §14 ROG). Ob die NÖ Landesplanungsbehörde lt. Erläuterungsbericht zur Änderung des Flächenwidmungsplans Pottendorf 2025 **angeblich die Aufhebung der derzeitigen Nutzungskategorie „Landwirtschaftliche Vorrangzone“ im Regionalplan erwägt**, ist **bis zum Inkrafttreten einer solchen allfälligen Änderung nebensächlich**.

Die Behauptung, dass „durch die vorgesehene Widmungsmaßnahme grundsätzlich keine relevanten Widersprüche zu überörtlichen Festlegungen (wie z.B. Regionale Raumordnungsprogramme) gesehen werden“ (S.17) ist also unbestreitbar falsch.

Aufgrund des angeführten Vorbehaltes gegen die geplanten Umwidmungen/Maßnahmen ersuche ich den Gemeinderat, den vorliegenden **Änderungsentwurf zum Flächenwidmungsplan sowie den Teilbebauungsplan nicht zu beschließen.**

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift

Name: _____

Anschrift: _____

Pottendorf, am _____